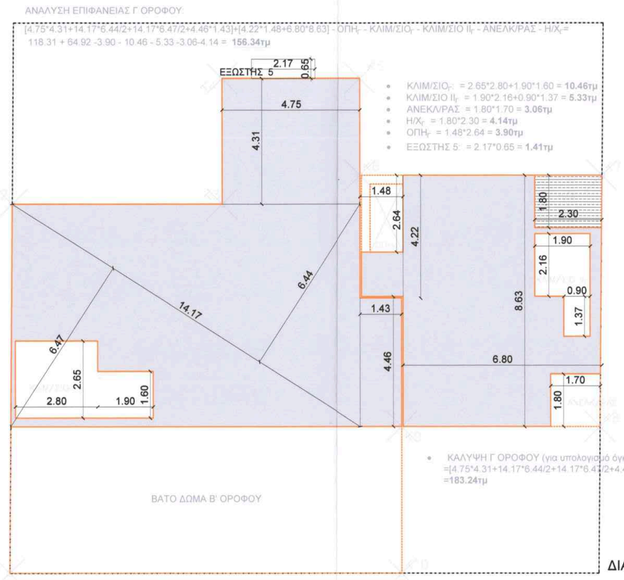
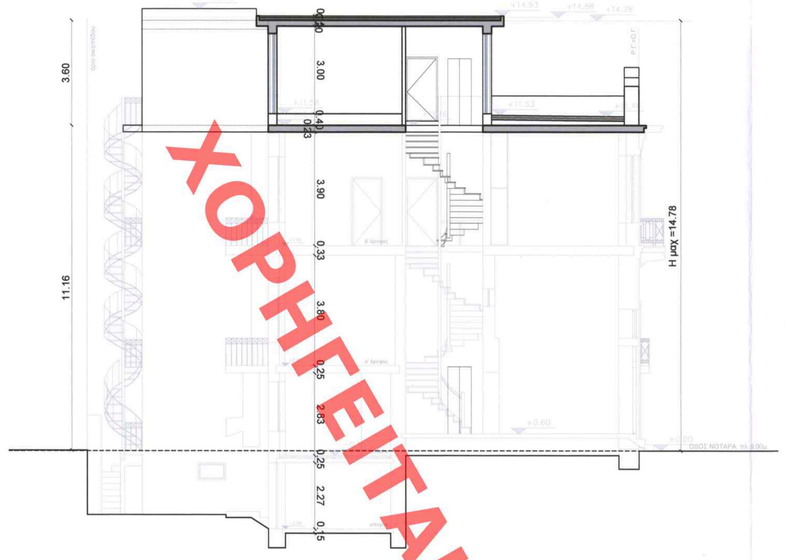
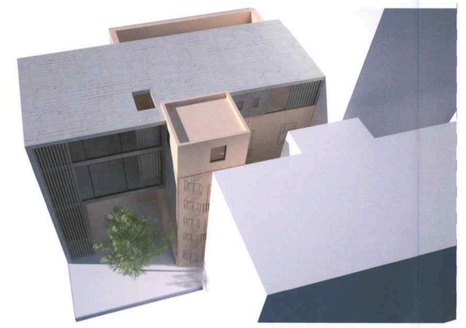


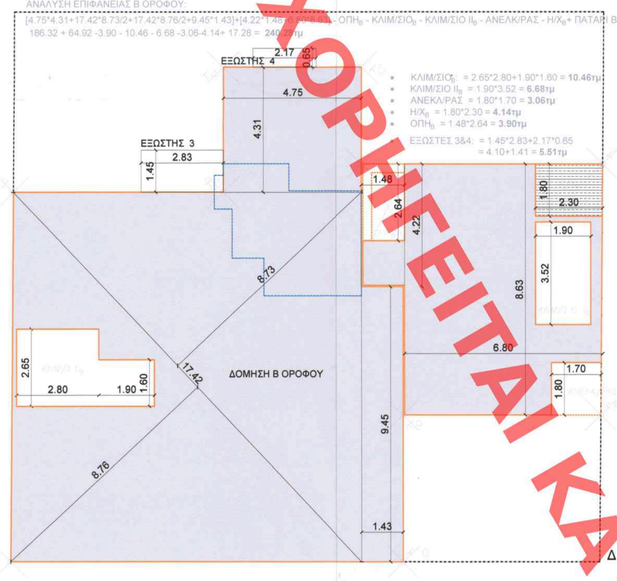
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Γ ΟΡΟΦΟΥ



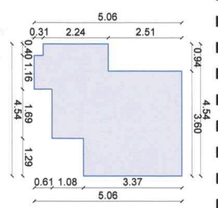
ΤΟΜΗ Α-Α



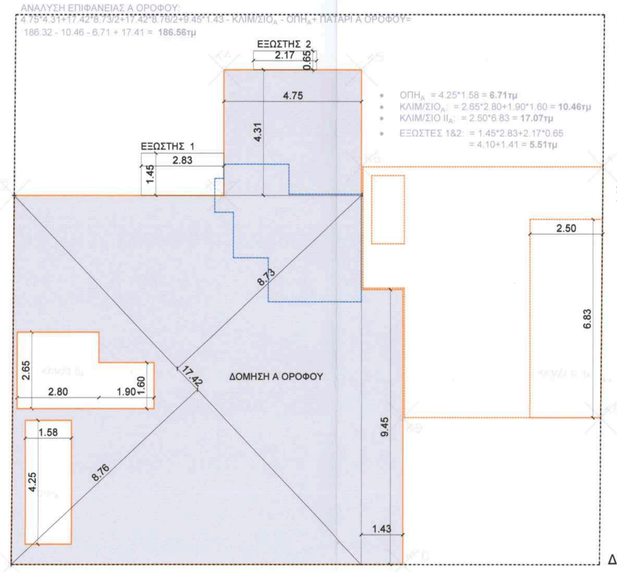
ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ



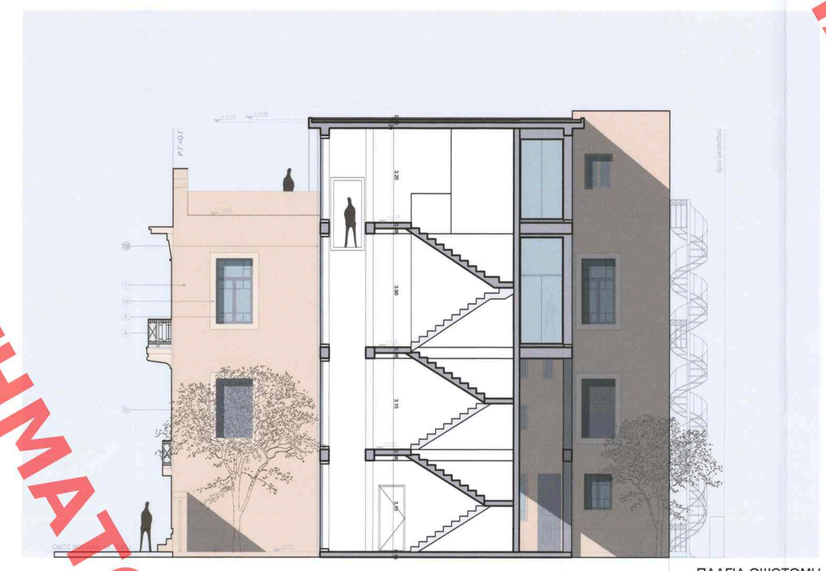
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β ΟΡΟΦΟΥ



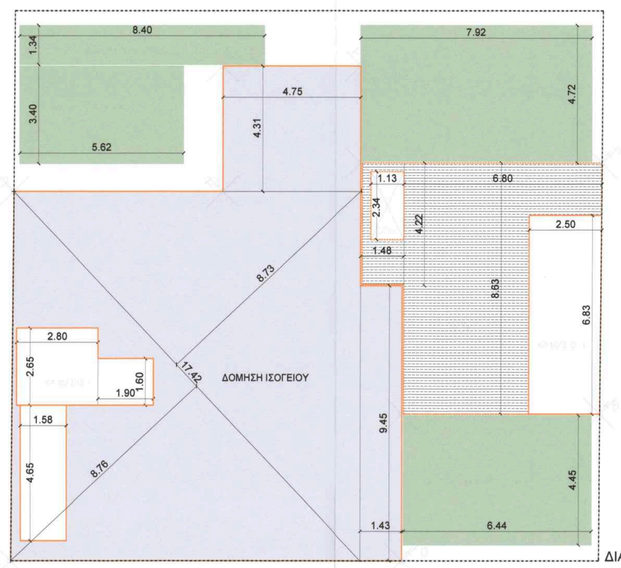
ΠΡΟΣΟΨΗ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α ΟΡΟΦΟΥ

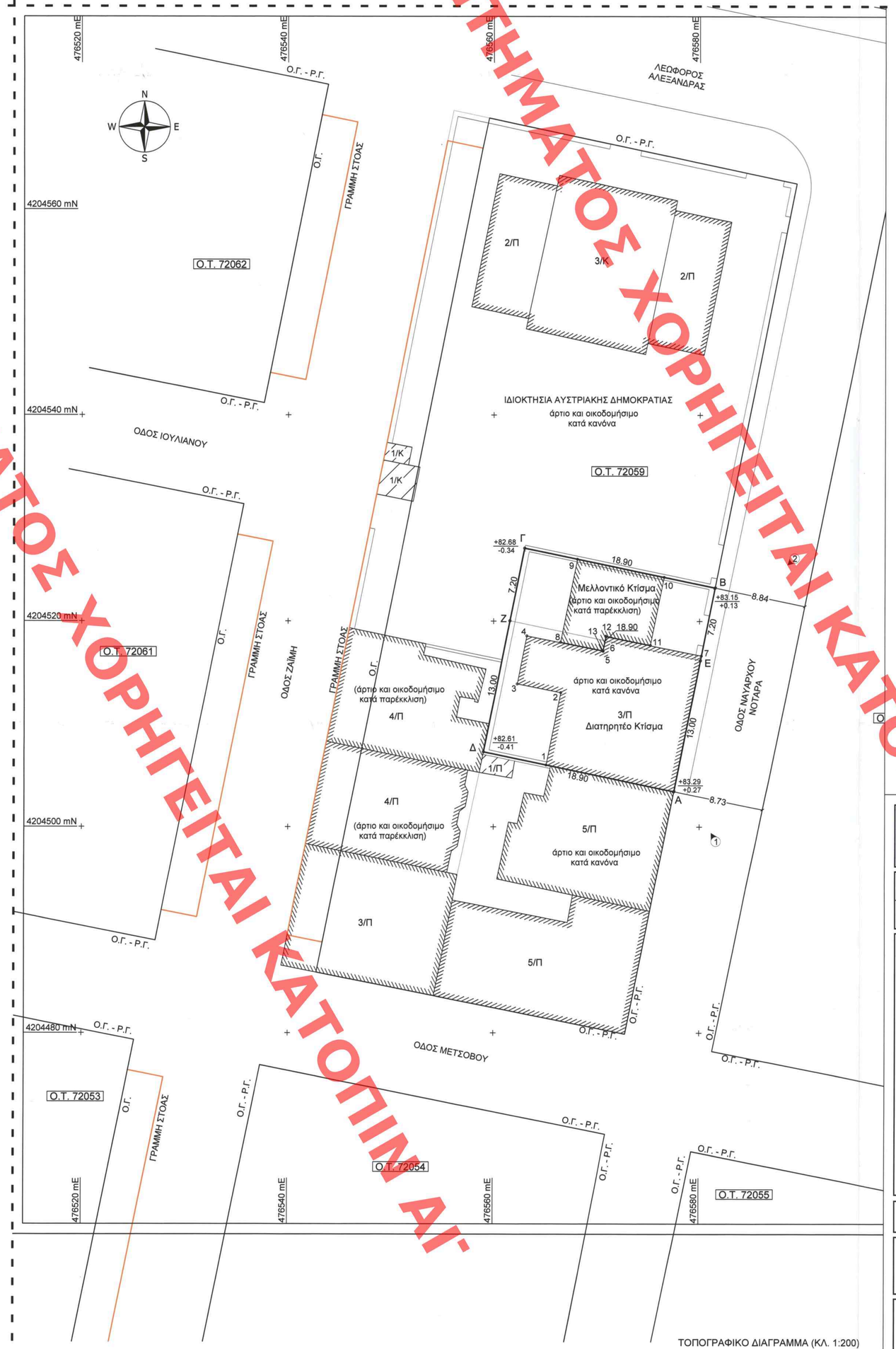


ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΟΤΟΜΗ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΠΙΣΩ ΟΨΗ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΚΛ. 1:200)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φ.Ε.Κ. Διαταγμάτων Ρυμοτομίας 305/Β/1939,208/Α/1956,9/Δ/1966
Φ.Ε.Κ. Όρων Δόμησης 411/Δ/16-06-1989
Αρτίσημο κατά κανόνα
Εμβαδόν 200.00μ² Πρόσωπο 10.00μ.
Αρτίσημο κατά Παρέκκλιση Προ της 9-6-1973
Εμβαδόν 112.50μ² Πρόσωπο 6.00μ.
Κάλυψη: 60% (Εως 70% υπό όρους)
Συντελεστής Δόμησης: 2.80 (Ζώνη III)
Ορόφοι-Ύψος: 14.00μ.(Φ.Ε.Κ. 441Δ/89)
Χρήσεις Γης(Φ.Ε.Κ. 1075Δ/93)
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Γκαρδί: ΦΕΚ 76Α/2004
Εγκριση ΔΕΦΑ για Εκσκαφές
Λοιπά ως Ν.Ο.Κ. 2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α/2012)

Andriana Katsina
30/08/2023 15:52

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ: 22000
ΕΠΙΣΗΜΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΛΕΙΑ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΕ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΗΛ: 2103426000 ΦΑΞ: 2103426000

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

	Εμβαδόν Οικοπέδου (m^2)	Κάλυψη 70% (m^2)	Δόμηση Σλ. 2,80 (m^2)	+Ημιυπαίθριοι χώροι 20% (m^2)	Φύτευση (m^2)	Όγκος Σ.Ο =5*2,8=14 (m^3)
1	381,78	267,25	1.068,98	213,80	76,36	5.344,92

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 248.60τμ < 267.25τμ
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
  ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ+ΔΟΜΗΣΗ Α + ΔΟΜΗΣΗ Β + ΔΟΜΗΣΗ Γ =
  167.73+186.56+240.28+156.34 = 750.91τμ < 1068.98τμ
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:
  ΚΑΛΥΨΗ*11.16 + ΚΑΛΥΨΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ*3.60=
  248.60*11.16+ 183.24*3.60 = 3434.04κμ < 5344.92 κμ
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ Η/Χ:
  H/X_{Σ}+H/X_{B}+H/X_{Γ}=45.21+4.14+4.14 = 53.49τμ < 213.80τμ
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ Η/Χ + ΕΞΩΣΤΕΣ:
  Η/Χ+ΕΣ1+ΕΣ2+ΕΣ3+ΕΣ4+ΕΣ5=53.49+4.10+1.41+4.10+1.41+1.41 = 53.49+12.43
  = 65.92τμ < 40%*1068.98= 427.59τμ
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 14,78μ > 14,00μ (ζητείται αύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους για ένταξη της προσθήκης πάνω από το διατηρητέο κτίριο λόγω των μεγάλων υψιστάμενων υψών των ορόφων του διατηρητέου)
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ :
  Φ1+Φ2+Φ3+Φ4 = 11.25+19.10+37.38+28.65 = 96.38τμ > 76.36τμ
- ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :
  Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης λόγω της προσθήκης :
  1 για κάθε κατοικία = 2 θέσεις (θα γίνει εξαίρεσή των θέσεων)

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :
NOVAL PROPERTY AEEAΠ

ΕΡΓΟ :
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ :
ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ 51 - 53 (πρώην 51-51Α)
ΕΞΑΡΧΕΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :
ασπα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΚΕΨΙΑΔΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29.11.22 ... εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Δ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ — Εδικότητα: ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΔΡ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΟΥΤΣΑΝΕΛΛΟΥ ΖΩΣΩ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα υπεβλήθη από το Κ.Ε.Σ.Α. της ..... 5-12-2022 .....
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ..... γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ — Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΜΕΛΕΤΗ :

ΜΕΛΕΤΗ :

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	
ΘΕΜΑ: **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **A0**	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΑΣΠΑ ΚΣΤ Α.Ε.
Architectural Urban Environmental Design Consulting Company ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΤΕΧΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
Α.Φ.Μ.: 099777000 ΔΟΥ: ΦΑΕΔΡΟΥ
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.: 124777 Ημερ. Σύστασης: 12/07/2011

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤ